UMOWA NR ZDiTM/……/ 2018

zawarta w dniu .....2018r. w Szczecinie, pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin- pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
NIP 851-030-94-10
zwaną dalej Zamawiającym
którą reprezentuje:
……
Adres do korespondencji:
Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie
ul. Klonowica 5, 71-241 Szczecin
a
…… prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: **……..**
z siedzibą przy ……
NIP …….. REGON …….
zwanym dalej Wykonawcą,

Niniejsza umowa zawarta zostaje w rezultacie udzielonego przez zamawiającego zamówienia, do którego zgodnie z art. 4 pkt. 8 nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) w ramach zadania pn.: „Przebudowa ul. Żyznej w Szczecinie oraz budowa oświetlenia w jej ciągu z podziałem na etapy."
   1) Etap I - branża drogowa:
      a) Podetap I - odcinek od ul. Żniwnej do ul. Inspektowej;
      b) Podetap II – odcinek od ul. Inspektowej do ul. Misia Wojtka;
      c) Podetap III – odcinek od ul. Misia Wojtka do ul. Drozdowej;
      d) Podetap IV – odcinek od ul. Drozdowej do ul. Modrej;
   2) Etap II - branża elektryczna:
      a) Podetap I - odcinek od ul. Żniwnej do ul. Inspektowej;
      b) Podetap II – odcinek od ul. Inspektowej do ul. Misia Wojtka;
      c) Podetap III – odcinek od ul. Misia Wojtka do ul. Drozdowej;
      d) Podetap IV – odcinek od ul. Drozdowej do ul. Modrej;
2. Szczegółowe cechy przedmiotu zamówienia:
   1) Odrębne opracowanie dla każdego podetapu w każdej z branż (drogowa i elektryczna) – każde w 3 egz.;
   2) Dokumentacje winny uwzględnić: utrzymanie, gwarancję, rękojmię, zapisy planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w przedmiotowym rejonie, tj.:
      a) „Krzekowo – Inspektowa" w Szczecinie (Uchwała nr XVI/378/16 z dnia 23.02.2016 r.);
      b) „Krzekowo – Żyzna – Szeroka" (Uchwała nr LII/1372/10 z dnia 25.10.2010 r.);
   3) Dokumentacje winny zawierać wykaz ilościowy nieruchomości wraz z opisem i ich szacunkową kwotę wykupu (w formie tabeli i rysunku);
   4) Kompletne, opracowane dokumentacje obejmujące PFU powinny zawierać między innymi:

a) część opisową obejmującą opis ogólny przedmiotu zamówienia, w tym opis wielobranżowy wraz z rozwiązaniami dotyczącymi ewentualnych kolizji wynikających z realizacji inwestycji;
b) część informacyjną obejmującą dokumenty, oświadczenia i posiadane informacje niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych;
c) część rysunkową w postaci rysunków określających cechy obiektu dotyczące rozwiązań architektonicznych, budowlano-konstrukcyjnych oraz organizacji ruchu;
d) należy określić czy przedsięwzięcie jest przedsięwzięciem mogącym zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub czy jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W przypadku stwierdzenia, iż przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko należy wykonać kartę informacyjną i na jej podstawie uzyskać Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;
e) wykonawca powinien uzyskać wszelkie warunki techniczne od poszczególnych gestorów sieci, jednostek zarządzających infrastrukturą nie będącą w gestii ZDiTM zlokalizowaną w ciągu planowanej inwestycji. Uzyskać należy również opinie od jednostek planujących lub prowadzących inwestycje w przedmiotowym rejonie oraz Zakładu Usług Komunalnych, Biura Strategii, Biura Planowania Przestrzennego Miasta, Architekta Miasta oraz Wydziału Inwestycji Miejskich.

5) Kosztorys szacunkowy wg aktualnych cen z zakresu każdego opracowania – 2 egz.;
6) Całość dokumentacji technicznej dotyczącej wykonania przedmiotu umowy, należy przygotować w wersji elektronicznej (format: PDF – (całość) i dodatkowo rysunki w formacie AutoCAD wersja min. 2000, max 2008, kosztorys w formacie EXEL) – 1 egz. ”

3. Obowiązki Wykonawcy:
1) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem objętym w zamówieniu, a także zobowiązuje się do uzyskania wszelkich wymaganych opinii, sprawdzeń i uzgodnień niezbędnych do wykonania programu funkcjonalno – użytkowego.
2) Opracować harmonogram prac projektowych, stanowiący kontrolę postępu prac związanych z realizacją zamówienia. Wykonawca ma obowiązek zdawać w formie pisemnej raport zaawansowania prac co 7 dni– również w formie elektronicznej,
3) Wykonawca ma obowiązek, w terminie 7 dni od podpisania umowy, dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej i papierowej:
a) protokołu inwentaryzacji z zakresu programu wraz ze zdjęciami potwierdzającymi stan faktyczny,
b) wstępny układ geometryczny,
4) Uczestnictwo w procedurze przetargowej na zaprojektowanie i wykonawstwo robót budowlanych, w tym do udzielenia wyjaśnień i odpowiedzi na pytania uczestników postępowania w części dotyczącej dokumentacji PFU – w terminie wyznaczonym przez zamawiającego,
5) Opisywanie w wykonywanej dokumentacji rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie oraz sformułowania, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując równocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oraz sformułowań, które mogłyby utrudnić uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia,
6) przedłożenie oświadczenia o kompletności dokumentacji PFU stanowiącej przedmiot umowy oraz oświadczenia, że dokumentacja została wykonana w sposób zgodny z wymogami ustawy

Prawo budowlane, przepisami prawa oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

7) uczestnictwo w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach roboczych w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy i współpraca z Zamawiającym w zakresie w jakim wymaga tego prawidłowe i terminowe wykonanie umowy;

4. Wykonawca winien przedmiot umowy wykonać w szczególności zgodnie z:
   1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 -Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 1202 ze zm),
   2) Rozporządzeniem Ministra Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, poz. 462 z późn. zm.),
   3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 1129 z późń. zm.),
   4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury 18.05.2004r.,w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych koszów prac projektowych oraz planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych koszów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004r., nr 130, poz. 1389),
   5) innymi obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć kompletne dokumentacje objęte przedmiotem umowy, o której mowa w §1, w terminie do 45 dni od dnia podpisania umowy;
2. Potwierdzeniem odbioru kompletnej dokumentacji PFU (wszystkich podetapów łącznie) będzie protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez przedstawicieli obu stron umowy, po sprawdzeniu przez Zamawiającego w ciągu 14 dni kalendarzowych kompletności złożonej dokumentacji.
3. Strony postanawiają, że odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Szczecinie przy ul. S. Klonowica 5.
4. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności jego kompletności, Zamawiający wezwie do uzupełnienia Wykonawcę, podając termin usunięcia stwierdzonych usterek i braków. Wykonawca bez względu na czas jaki upłynął od przekazania przedmiotu niniejszej umowy oraz wysokość związanych z tym kosztów, na własny koszt i na własne ryzyko usunie stwierdzone usterki i braki w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. W przypadku nie uzupełnienia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wskazanych usterek i braków w przedmiocie niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, a w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 2.

§ 3

Osoby odpowiedzialne za realizacje umowy

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy będzie:
   ……..
2. Sprawy związane z umową ze strony Zamawiającego koordynuje:
   ……..

§ 4

Wynagrodzenie

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą cenową w wysokości: ……. PLN (w tym należny podatek VAT), słownie złotych: ……..;
2. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.

3. Wynagrodzenie płatne będzie po protokolarnym przyjęciu kompletnej dokumentacji PFU (wszystkich podetapów) na podstawie faktury w terminie do 21 dni licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
   Kopia obustronnie podpisanego protokołu zdawczo – odbiorczego jest integralnym załącznikiem do faktury.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy.
5. Faktura winna być wystawiona zgodnie z poniższym wzorem:

Nabywca: Gmina Miasto Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin NIP: 851-030-94-10 **Płatnik:** Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego, ul. Klonowica 5, 71-241 Szczecin

6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z umowy na osobę trzecią.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, numeru telefonu, NIP i REGON.

§ 5
Rękojmia

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy przez okres 60 miesięcy, licząc od dnia obustronnie podpisanego protokołu zdawczo- odbiorczego odbioru PFU. Dotyczy między innymi sytuacji, gdy:
   1) występują wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel, jakiemu ma służyć, nie ma właściwości, o których Wykonawca zapewniał, nie zawiera kompletnych informacji, zawiera informacje nieaktualne lub niezgodne z rzeczywistym stanem,
   2) narusza uzasadnione prawa osób trzecich, w tym prawa własności, prawa autorskie lub prawa pokrewne lub też jest obciążony prawami osób trzecich.
2. Zamawiający, jeżeli otrzymał wadliwy przedmiot umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 7 dni kalendarzowych, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu może odmówić przyjęcia naprawy i zlecić usunięcie wad przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W sytuacji, gdy wady usunąć się nie dadzą, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie, Zamawiający może wedle swojego wyboru od umowy odstąpić lub żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca nie usunął wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. W okresie rękojmi Projektant będzie wyjaśniał wszelkie nieprawidłowości bądź niejasności związane z projektem oraz będzie zobowiązany do aktualizacji kosztorysów.

§ 6
Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości:
      a) 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w opracowaniu i przekazaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy.

b) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi,w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,

2) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10,0 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,

3) za niewypełnienie obowiązku wynikającego z § 1 ust. 3 pkt 5) – w wysokości 1 000 zł. (jeden tysiąc złotych) liczony za każde wskazanie nazwy własnej, znaku towarowego, patentu lub innego sformułowania, które mogłoby utrudnić uczciwą konkurencję.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10,0 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku opóźnienia w dostarczeniu przedmiotu niniejszej umowy przekraczającej 30 dni kalendarzowych, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
   1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
   2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 7
Prawa autorskie

1. Z chwilą podpisania przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego, Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego przenosi na Zamawiającego całość praw majątkowych oraz własność utworu (tj. Dzieła w postaci dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy), w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na:
   1) prawo do pełnego i nieograniczonego korzystania z Dzieła przez **Zamawiającego** lub dowolny wskazany przez niego podmiot na potrzeby przygotowania, prowadzenia i udzielenia dowolnej liczby i rodzaju zamówień publicznych, które dotyczą Dzieła (w szczególności wykorzystania go jako opisu przedmiotu zamówienia, bądź części opisu przedmiotu zamówienia, w tym opisu przy udzielaniu zamówień na wykonanie robót budowlanych oraz świadczenie usług nadzoru autorskiego), bez względu na to, czy udzielenie zamówienia wymagać będzie stosowania ustawy PZP, a także bez względu na tryb udzielenia zamówienia i bez względu na podmiot wykonujący zamówienie;
   2) prawo do pełnego i nieograniczonego korzystania z Dzieła w ramach sprawowania nadzoru autorskiego, bez względu na to jaka osoba będzie wykonywała usługi, nadzoru autorskiego, jak też bez względu na to czy osobom wykonującym usługi nadzoru autorskiego przysługiwać będą autorskie prawa osobiste do Dzieła;
   3) prawo do wykonywania przez **Zamawiającego** lub wskazany przez niego podmiot zależnych praw autorskich w odniesieniu do Dzieła, w tym prawo ingerowania i dokonywania przez **Zamawiającego** (lub dowolne osoby wskazane przez **Zamawiającego**) zmian w Dziele (w tym również ingerowania i zmian dokonywanych w ramach usług nadzoru autorskiego, bez względu na to, kto będzie wykonywał usługi nadzoru autorskiego, jak też bez względu na to, czy osobom wykonującym usługi nadzoru autorskiego przysługiwać będą autorskie prawa osobiste do Dzieła),
      w przypadkach, w których **Zamawiający** uzna to za stosowne;
   4) prawo do wykonywania na potrzeby **Zamawiającego** lub dowolnych innych osób utrwalania i zwielokrotniania Dzieła dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, poprzez zapis magnetyczny oraz techniką cyfrową;
   5) prawo do wprowadzania treści Dzieła do pamięci komputera oraz do innych baz danych, w tym Internetu;
   6) prawo do dokonywania graficznej obróbki Dzieła (w tym komputerowej);

7) prawo do wprowadzania Dzieła do treści umów na zamówienia publiczne, w tym roboty budowlane objęte Dziełem, a także użyczenia i najmu oryginału lub egzemplarzy nośnika, na którym nastąpiło przekazanie Dzieła;
8) prawo do publicznego odtworzenia, prezentacji lub wglądu czy innego zapoznania z treścią Dzieła przez dowolne osoby, w szczególności w sytuacji, w jakiej jest to wymagane ustawą PZP oraz ustawą o dostępie do informacji publicznej;
9) prawo do tłumaczenia treści Dzieła w całości lub w części na języki obce;

2. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Dzieła, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własność egzemplarzy.

§ 8

Zmiany umowy, postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić:
   1) na wniosek Wykonawcy w przypadku:
      a) nie uzyskania decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, niezbędnych do zakończenia prac projektowych stanowiących przedmiot umowy, pomimo złożenia kompletnych wniosków do właściwych organów w terminach przewidzianych w odpowiednich przepisach na ich wydanie, co spowoduje konieczność wydłużenia terminu realizacji,
      b) istotnej zmiany przepisów regulujących wykonanie prac projektowych stanowiących przedmiot umowy,
      c) konieczności zmiany projektanta ze względu na nienależyte wywiązywanie się z obowiązków, z przyczyn losowych oraz innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
      d) zmiany urzędowej stawki podatku VAT na usługi będące Przedmiotem Umowy.
   2) w przypadku konieczności zmiany przedstawiciela Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zmiana treści umowy może nastąpić, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy lub oświadczenia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.
6. Wszelką korespondencję (w tym faktury) należy kierować na adres: **Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie, ul. Klonowica 5, 71-241 Szczecin.**
7. W sprawach nie uregulowanych w treści umowy odpowiednie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
8. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**