



Szczecin, dn. 29.03.2019 r.

STRONA INTERNETOWA ZAMAWIAJĄCEGO

Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu

Znak sprawy: DZP/12/PN/19

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn. Remont mostu drogowego nad Kanalem Zielonym w ciągu ul. Heyki i Celnej w Szczecinie.**

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

oraz

MODYFIKACJA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania, dotyczące treści siwz. Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r, poz. 1986), Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami.

„Zgodnie z zał. 4 stanowiącym wzór umowy dla zadania pn. „Remont mostu drogowego nad kanałem Zielonym w ciągu ul. Heyki i Celnej w Szczecinie” Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, gdzie Wykonawca w terminie 180 dni od podpisania umowy tj. 6 miesięcy zgodnie z §6 pkt.17 musi uzyskać „ostateczną decyzję administracyjną zezwalającą na wykonanie robót budowlanych (pozwolenia na budowę), bądź zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę, dla opracowywanej dokumentacji projektowej”.

Dodatkowo Wykonawca zgodnie z zapisami §2 pkt. 2 niniejszej umowy ma oświadczyć, że 180 dni od podpisania umowy to termin wystarczający na wykonanie tego typu dokumentacji technicznej.

Mając powyższe na uwadze oraz fakt, że przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji budowlano – wykonawczej dla konstrukcji inżynierskiej w centrum Szczecina, w pobliżu obiektu kolejowego oraz nad kanałem żeglownym, która umożliwi Zamawiającemu wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami robót budowlanych polegających na wymianie ustroju nośnego podwyższającego nośność obiektu wraz z adaptacją podpór dla nowej konstrukcji przy utrzymaniu ruchu na obiekcie, a umowa nieprecyzyjnie

Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego

ul. Sebastiana Klonowica 5
71-241 Szczecin, Polska

tel. 91 48 00 510, fax: 91 43 93 003
NIP 8522596059 Regon 321165698

e-mail:

www.zditm.szczecin.pl

zditm@zditm.szczecin.pl

określa jaką decyzję administracyjną ma uzyskać Wykonawca w trakcie realizacji zadania, dlatego pytania brzmią:

1. Czy Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu zamówienia ma uzyskać pozwolenie na budowę, czy zgłosić wykonanie robót niewymagających pozwolenia na budowę dla przedmiotowego obiektu? Brak zapisów precyzujących rodzaj koniecznej do uzyskania przez Wykonawcę decyzji.
2. Czy Zamawiający uwzględniając tak krótki termin wykonania kompletnej dokumentacji budowlano – wykonawczej (180 dni wraz z prawomocną decyzją) wziął pod uwagę terminy wydawania decyzji administracyjnych przez inne jednostki i gestorów sieci?

W chwili obecnej w Szczecinie uzyskanie decyzji środowiskowej (bez konieczności wykonania raportu) to termin od 3-5 miesięcy, decyzja o pozwolenie wodno-prawne to 1,5 – 2 miesięcy, którą można uzyskać dopiero po uzyskaniu prawomocnej decyzji środowiskowej itd. Dlatego termin wykonania dokumentacji wskazany przez Zamawiającego jest terminem nie do dotrzymania przez Wykonawcę.

3. Czy Zamawiający zmieni termin wykonania przedmiotu zamówienia, uwzględniając czas niezbędny do uzyskania właściwych decyzji, badań i ekspertyz?

Termin wskazany przez Zamawiającego we wzorze umowy w zał. 4, już zaraz po rozstrzygnięciu przetargu wymaga sporządzenia aneksu, a wprowadzone dodatkowo zapisy dotyczące kar umownych za niedotrzymanie terminu (kryterium wyboru) oraz oświadczenia, że Wykonawca uwzględni w terminie wskazanym przez Zamawiającego uzyskania wszystkich decyzji, ekspertyz, opinii, warunków (§2 ust.2), które są niezależne od Wykonawcy sprawia, że umowa stanowiąca wzór jednostronnie zabezpiecza interesy stron. Nie są to interesy Wykonawcy.

4. Dlatego jeżeli Zamawiający dopuszcza aneks umowy względem wydłużenia terminu wykonania zadania zgodnie z §15 ust.1 pkt. 1, to czy Zamawiający wykreśli zapisy §2 ust. 2, które nienależycie zabezpieczają stronę Wykonawcę stwarzając możliwość roszczenia przez Zamawiającego za niedotrzymanie terminu kar umownych, których wysokość sam sobie wymierzył składając ofertę w niniejszym postępowaniu?
5. Czy Zamawiający zmieni kryterium wyboru oferty poprzez skreślenie kryterium procentowego określenia kar umownych za nieterminowe oddanie dokumentacji projektowej, gdyż wykonanie terminowe przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego tj. 180 dni od podpisania umowy, w dużej mierze nie jest zależne od Wykonawcy, a od organów administracji publicznej, co uniemożliwia prawidłową ocenę potencjału Wykonawcy, gdyż stanowi kryterium niezależne od posiadanych mocy przerobowych i doświadczenia usługodawcy?

6. Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga wymiany ustroju niosącego z podniesieniem nośności mostu, które wymusza wprowadzenie zmiany parametry technicznych, a co zgodnie z Prawem Budowlanym art. 3 pkt 7a) kwalifikuje się do robót budowlanych polegających na przebudowie.

Z uwagi na niezgodne z Prawem Budowlanym interpretacją robót remontowych, żądamy zmiany nazwy inwestycji na przebudowę lub dopuszczenie robót polegających wyłącznie na remoncie tj. zachowanie istniejącej konstrukcji mostu wraz z przywróceniem jego pierwotnej nośności.

*„Art. 3. Ilekroć w ustawie jest mowa o:
Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego*

ul. Sebastiana Klonowica 5
71-241 Szczecin, Polska

e-mail:

zditm@zditm.szczecin.pl

tel. 91 48 00 510, fax: 91 43 93 003
NIP 8522596059 Regon 321165698

www.zditm.szczecin.pl

7a) przebudowie – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego;

8) remoncie – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym;”.

Dodatkowo prosimy o załączenie brakujących materiałów do sporządzenia kompletnej wyceny oraz o przedstawienie stanowiska Zamawiającego w przypadku braku możliwości uzyskania pozwolenia na budowę z przyczyn poniżej wymienionych.

7. Istniejący most zlokalizowany jest nad kanałem żeglownym (obecna skrajnia 1.15x14.54m) oraz w pobliżu istniejącego wiaduktu kolejowego, który na dzień dzisiejszy znacznie obniża skrajnię drogi w ciągu ul. Heyki (obecnie skrajnia pionowa drogi wynosi poniżej 4m).

Jaką decyzję Zamawiający zamierza podjąć jeżeli w świetle istniejących uwarunkowań terenowych nie będzie możliwe uzyskanie decyzji wodnoprawnej z przyczyn konstrukcyjnych względem w/w utrudnień, a co ostatecznie uniemożliwi uzyskanie pozwolenia na budowę?

8. Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia żąda dostosowanie dokumentacji do rzeczywistego stanu infrastruktury branżowej (w tym rozwiązywanie problemów wynikających z rozbieżności pomiędzy stanem istniejącym, a projektowanym). Prosimy o zamieszczenie szczegółowych informacji jakie urządzenia obce przebiegają przez obiekt, a jakie w nasypie w sąsiedztwie podpór skrajnych objętych koniecznością adaptacji. Brak szczegółowych informacji uniemożliwia prawidłową wycenę prac projektowych.

Odpowiedzi na pytania:

Ad. 1

Wykonawca zgodnie z zapisami OPZ i Umowy ma uzyskać dokument pozwalający na prowadzenie robót budowlanych. W pierwszej kolejności Wykonawca ma złożyć wniosek o zgłoszenie robót.

Ad. 2

Zamawiający wziął pod uwagę terminy uzyskiwania decyzji administracyjnych przez inne jednostki i gestorów sieci. Przy wykonywaniu remontu nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, ani uzyskiwania pozwolenia wodnoprawnego.

Ad. 3

Zamawiający ze względu na skomplikowanie samej konstrukcji oraz jej lokalizację przychylił się do wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia ze 180 dni do 300 dni. W przypadku trudności, nie wynikających z działań Wykonawcy lub jego opieszałości, w uzyskaniu niezbędnych uzgodnień i decyzji, Zamawiający przewidział zgodnie z zapisem § 15 Umowy możliwość przedłużenia terminu

Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego

ul. Sebastiana Klonowica 5
71-241 Szczecin, Polska

e-mail:

zditm@zditm.szczecin.pl

tel. 91 48 00 510, fax: 91 43 93 003
NIP 8522596059 Regon 321165698

www.zditm.szczecin.pl

realizacji zadania. Zamawiający dokona odpowiedniej modyfikacji zapisów siwz w tym zakresie.

Ad. 4

Zamawiający po wydłużeniu terminu realizacji zamówienia nie wykreśli zapisu § 2 ust. 2. W przypadku przedłużenia się postępowań administracyjnych ponad czas potrzebny do poprawnego zgłoszenia robót Zamawiający przewiduje skorzystanie z zapisu § 15 Umowy.

Ad. 5

Zamawiający w należyty sposób zabezpieczył strony Umowy, w przypadku ewentualnych problemów z uzyskaniem decyzji i uzgodnień w terminie od organów administracyjnych lub gestorów sieci, zapisami § 15 Umowy. Dlatego Zamawiający nie wykreśli kryterium wyboru oferty w postaci kar umownych.

Ad. 6

Interpretacja przepisów Ustawy Prawo Budowlane jest poprawna, gdyż remont w świetle w/w Ustawy polega na odtworzeniu stanu pierwotnego bez zmian parametrów użytkowych takich jak szerokości chodników i jezdni oraz technicznych czyli szerokości i długości przęseł.

Ustawa ta jednocześnie dopuszcza stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto pierwotnie, i z tego właśnie wynika zapis w zamówieniu o zwiększeniu nośności obiektu po remoncie. Zamawiający w ten sposób zabezpiecza się przed użyciem słabych materiałów i sztucznym zaniżaniu nośności nowych przęseł.

Ad. 7

Ze względu na przed awaryjny stan obiektu i termin realizacji robót budowlanych narzucony decyzją PINB nr RIN.5141.65.4869.2018.SaM z dnia 21 lutego 2019 r. oraz sąsiedztwo wiaduktu kolejowego, który nie będzie przebudowywany, Zamawiający nie widzi możliwości przebudowy przedmiotowego mostu i chce, aby dokumentacja w pierwszej kolejności przygotowana była do wniosku o zgłoszenie robót budowlanych w celu przeprowadzenia remontu polegającego na wymianie przęseł. W razie wystąpienia komplikacji pozostaje możliwość sporządzenia aneksu do Umowy zgodnie z § 15 ust. 1 Umowy:

„1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić:

1) na wniosek Wykonawcy w przypadku:

a) nie uzyskania decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, niezbędnych do zakończenia prac projektowych stanowiących przedmiot umowy, pomimo złożenia kompletnych wniosków do właściwych organów w terminach przewidzianych w odpowiednich przepisach na ich wydanie, co spowoduje konieczność wydłużenia terminu realizacji”.

Ad. 8

Po stronie Projektanta leży inwentaryzacja rzeczywistego stanu infrastruktury branżowej przebiegającej przez obiekt i uwzględnienie jej w opracowywanej dokumentacji projektowej. Zamawiający udostępni wszystkie posiadane przez siebie informacje na temat infrastruktury w sąsiedztwie przedmiotowego obiektu w siedzibie przy ul. S. Klonowica 5 w Szczecinie po uprzednim umówieniu terminu, stan rzeczywisty infrastruktury może jednak odbiegać od stanu wiedzy Zamawiającego.

Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego

ul. Sebastiana Klonowica 5
71-241 Szczecin, Polska

e-mail:

zditm@zdi

cin.pl

tel. 91 48 00 510, fax: 91 43 93 003
NIP 8522596059 Regon 321165698

www.zditm.szczecin.pl

MODYFIKACJA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający informuje, że na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych zmieniona zostaje treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotycząca ww. postępowania. Ulegają zmianie i otrzymują nowe brzmienie poniższe zapisy siwz:

1. **SIWZ, Rozdz. I, pkt 12 ppkt1) :**
zwrot: „nie otwierać przed dniem 04.04.2019 r., godz. 10:00”,
zastępuje się zwrotem: *nie otwierać przed dniem 05.04.2019r., godz. 10:00”*,
2. **SIWZ, Rozdz. XI, pkt 1:**
zwrot: „, w terminie do dnia 04.04.2019r., do godziny 09:30” ,
zastępuje się zwrotem: „, w terminie do dnia 05.04.2019r., do godziny 09:30”.
3. **SIWZ, Rozdz. XI, pkt 5:**
zwrot: „w dniu 04.04.2019r., o godz. 10.00 ” ,
zastępuje się zwrotem: „w dniu 05.04.2018r., o godz. 10.00 ”
4. **SIWZ, Rozdz. VII pkt 1 otrzymuje brzmienie:**
„Termin wykonania zamówienia: do 300 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
5. **Załącznik Nr 4 do siwz – wzór umowy, § 2 ust 1 otrzymuje brzmienie:**
„Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć kompletną dokumentację projektową objętą przedmiotem umowy, o której mowa w §1 ust.1 pkt a), w terminie do 300 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy”.

Modyfikacja siwz jest integralną częścią siwz. Pozostałe zapisy siwz pozostają bez zmian.

DYREKTOR
Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego
Bodośćaw Tumielewnica

Sprawę prowadzi: Sławomir Izdebski, nr tel. 91 48 00 520

zditm@zdi...cin.pl

Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego

ul. Sebastiana Klonowica 5
71-241 Szczecin, Polska
tel. 91 48 00 510, fax: 91 43 93 003
NIP 8522596059 Regon 321165698

e-mail:

www.zditm.szczecin.pl