

zawarta w dniu2019r. w Szczecinie, pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin
Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
NIP 851-030-94-10
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez:

.....
adres do korespondencji:
Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego
ul. S. Klonowica 5, 71-241 Szczecin
oraz

.....
z siedzibą ul.
NIP REGON
którą reprezentuje:

.....
zwany dalej „Inżynier Kontraktu” lub „Inżynier”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego - art. 39 ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.1986 - dalej „ustawa PZP”)

§1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług związanych z zarządzaniem, kontrolą i nadzorem nad realizacją robót budowlanych, których przedmiotem jest zadanie pn. „**Przebudowa ul. Grota-Roweckiego w Szczecinie**”.
2. Inżynier Kontraktu będzie działał w zakresie uprawnień i obowiązków określonych w SIWZ oraz wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 tj. z późn. zm.) i warunków niniejszej umowy. Roboty budowlane wykonywane będą na podstawie umowy pomiędzy Gminą Miasto Szczecin – Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie, a Wykonawcą Robót Budowlanych (zwanym dalej Wykonawcą lub Wykonawcą Robót wyłonionym w drodze postępowania przetargowego), zwanej dalej „Zadaniem” lub „Kontraktem”. Zakres robót budowlanych określa szczegółowo Dokumentacja Projektowa opracowana przez Biuro Projektów Drogowych Dominik Liakos.
3. Zadanie zostało wpisane na listę rankingową wniosków o dofinansowanie w ramach Funduszu Dróg Samorządowych w Województwie Zachodniopomorskim.
4. Usługa obejmuje m.in.:
 - 1) zarządzanie i koordynację wszystkich czynności związanych z realizacją zadania,
 - 2) weryfikację dokumentacji,
 - 3) pełnienie nadzoru inwestorskiego i kontrolę nad realizacją robót budowlanych zgodnie z Prawem Budowlanym i obowiązującymi przepisami,
 - 4) działania mające na celu terminowe zakończenie i właściwą realizację zadania,
 - 5) dokumentowanie postępu robót związane z realizacją zadania,
 - 6) nadzór nad realizacją badań archeologicznych i architektonicznych,
 - 7) zapewnienie wymiany informacji z pozostałymi Inżynierami/Koordynatorami zadań realizowanymi w ramach Projektu,
 - 8) dodatkowo zapewnienie obsługi prawnej dla realizowanego zadania (m.in. przygotowanie opinii, uwag do skarg, interwencji, pozwów, odwołań oraz innych dokumentów skierowanych przeciwko Zamawiającemu w związku z realizacją zadania, przedstawienia interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń przy realizacji zadania).
 - 9) przygotowania materiałów do opracowań (zgodnych z wymaganiami określonymi przez procedury i wytyczne w ramach uzyskanego dofinansowania w ramach Funduszu Dróg Samorządowych w Województwie Zachodniopomorskim)

§2.

ZAKRES DZIAŁAŃ INŻYNIERA KONTRAKTU:

1. Do ogólnych obowiązków Inżyniera należy:

- 1) działanie w imieniu Zamawiającego i odpowiadanie za kompleksową i terminową realizację Kontraktu zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz zabezpieczenie Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami wynikającymi z jakiegokolwiek naruszenia tego prawa;
- 2) weryfikacja i sprawdzenie dokumentacji projektowej,
- 3) zarządzanie procesem inwestycyjnym w imieniu Zamawiającego, pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami polskiego prawa i postanowieniami zapisanymi w dokumentach zezwalających na realizację Inwestycji, w tym decyzjach administracyjnych dotyczących zadania (zapewnienie wszystkich niezbędnych inspektorów nadzoru na czas realizacji zadania oraz osób niezbędnych do weryfikacji dokumentacji projektowej); Inżynier jest zobowiązany do prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi objętymi Umową z Wykonawcą Robót w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane;
- 4) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych, statystycznych, informacyjnych i finansowych związanych z realizacją Zadania, w tym współpracy z Nadzorem Autorskim oraz realizacją umowy o współfinansowaniu zadania przez inne podmioty,
- 5) działanie we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji Zadania,
- 6) zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego,
- 7) w przypadku, gdyby postęp robót budowlanych nie był zadawalający z przyczyn niezależnych od Wykonawcy Robót, Inżynier zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy o realizacji Zadania,
- 8) świadczenie usługi Inżyniera Kontraktu z należytą dbałością, efektywnością oraz starannością, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową i doświadczeniem;
- 9) sporządzenie raportów miesięcznych, raportu końcowego i wszelkich wymaganych sprawozdań i opracowań.
- 10) sprawdzania i formułowania zaleceń dotyczących autentyczności i poprawności wszelkich zabezpieczeń należytego wykonania Kontraktu, w szczególności okresu trwania zabezpieczenia obejmującego okres realizacji inwestycji wraz z okresem rękojmi;
- 11) prowadzenie monitoringu polis ubezpieczeniowych wraz z ich opłatami oraz dokumentów dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu Wykonawcy Robót.
- 12) przygotowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym materiałów do opracowań (zgodnych z wymaganiami określonymi przez procedury i wytyczne w ramach Funduszu Dróg Samorządowych w Województwie Zachodniopomorskim.).

2. Na etapie **poprzedzającym rozpoczęcie robót budowlanych** Inżynier Kontraktu jest upoważniony i zobowiązany do (w przypadku takiej potrzeby):

- 1) sprawdzenia dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego o której mowa w § 1 ust. 2 , w celu sprawdzenia w zakresie jej kompletności, wzajemnej zgodności oraz zgodności ze stanem faktycznym i prawnym;
- 2) dokonania inspekcji terenu budowy oraz przeprowadzenia szczegółowej weryfikacji terenu budowy pod kątem zgodności stanu istniejącego z Dokumentacją Projektową. Inżynier zweryfikuje także kompletność z punktu widzenia realizacji całości robót dokumentów, pozwoleń i rysunków;
- 3) wskazania zagadnień niejasnych, wykluczających się i mogących rodzić problemy i roszczenia Wykonawcy bądź mających wpływ na opóźnienia bądź wszelkie zagrożenia niewykonania Projektu, w ramach przedmiotowego sprawdzenia Dokumentacji i inspekcji terenu. Inżynier wskaże sposoby rozwiązania ww. zagadnień problematycznych i zawrze je w Raporcie ze sprawdzenia Dokumentacji Projektowej;

3. W **trakcie prowadzenia robót budowlanych (faza realizacji robót budowlanych)** przez Wykonawcę Robót, Inżynier jest upoważniony i zobowiązany do:

- 1) zapewnienia na terenie budowy, przez cały okres realizacji zadania, stałej obecności członków Zespołu odpowiedzialnych za nadzór nad prowadzonym aktualnie rodzajem prac budowlanych. Inżynier zapewni również obecność każdego z członków zespołu na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy,

- 2) organizacji i urządzenia biura dla działalności zespołu Inżyniera oraz dostarczenie sprzętu i wyposażenia niezbędnego do wykonywania swoich obowiązków,
- 3) sprawowania nadzoru inwestorskiego przez uprawnionych przedstawicieli – inspektorów nadzoru, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane i warunkami pozwolenia na budowę,
- 4) reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją zadania inwestycyjnego oraz ścisłej współpracy z Nadzorem Autorskim,
- 5) reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z Instytucjami realizującymi i nadzorującymi dofinansowanie zadania,
- 6) przygotowania odpowiedzi i udzielania informacji związanych z realizacją zadania na sprawy zgłaszane od osób trzecich,
- 7) zapewnienia nieskrępowanego dostępu osobom upoważnionym do placu budowy oraz wszelkich miejsc gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania,
- 8) przekazania Wykonawcy Robót placu budowy przy udziale Zamawiającego,
- 9) prowadzenia regularnych inspekcji na placu budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej, dobrą praktyką inżynierską oraz stosownymi przepisami,
- 10) odpowiednio wyprzedzającego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenia kosztów oraz proponowanie sposobów ich zapobiegania,
- 11) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę Robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na placu budowy w tym sprawdzenie i zatwierdzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 12) kontrolowania przestrzegania wymogów przepisów ochrony środowiska i gospodarki odpadami,
- 13) ścisłej współpracy z Projektantem, sprawującym Nadzór Autorski,
- 14) udzielania Wykonawcy Robót i Zamawiającemu wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących Zadania,
- 15) kontroli zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu,
- 16) wyrażania zgody na wykonywanie robót w nocy i dni wolne od pracy,
- 17) wnioskowania o usunięcie z placu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę Robót, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna w swojej pracy,
- 18) organizowania oraz przewodniczenie comiesięcznym naradom dotyczącym postępu robót (Rad Budowy) w których udział będą brali przedstawiciele wszystkich stron zaangażowanych w realizację Zadania oraz sporządzanie i przekazywanie protokołów z tych narad w ciągu 2 dni roboczych od daty narady,
- 19) organizowania narad technicznych oraz sporządzanie protokołów z tych narad i przekazywanie ich Zamawiającemu, Wykonawcy Robót i innym uczestnikom, w terminie 2 dni roboczych od dnia narady,
- 20) monitorowania postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem robót,
- 21) kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów,
- 22) nadzoru nad badaniami materiałów,
- 23) nadzoru nad robotami wykonywanymi przez Wykonawcę Robót,
- 24) zlecania Wykonawcy Robót wykonywania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości, w tym pomiarów geodezyjnych,
- 25) zaakceptowania placówki w której Wykonawca na własny koszt wykona kontrolne badania laboratoryjne i pomiary,
- 26) weryfikacji i zatwierdzania, po uprzednim zaopiniowaniu przez Nadzór Autorski, rysunków wykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę Robót,
- 27) weryfikacji „rysunków powykonawczych” sporządzonych przez Wykonawcę Robót.
- 28) dokonywania obmiarów wykonanych robót,
- 29) dokonywania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 30) sprawdzania wykonanych robót i powiadomienie Wykonawcy Robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót w celu usunięcia wad ukrytych.
- 31) poświadczenia usunięcia przez Wykonawcę Robót stwierdzonych wad,

- 32) przygotowania do odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę Robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwa w odbiorze robót,
- 33) sprawdzenia miesięcznych zestawień ilości wykonanych robót potwierdzonych wypełnioną Tabelę Elementów Rozliczeniowych,
- 34) poświadczenia terminu zakończenia robót,
- 35) dostarczenia Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę Robót po zakończeniu robót,
- 36) zapobiegania roszczeniom Wykonawcy Robót,
- 37) sprawdzania i poświadczenie ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy Robót,
- 38) wydania polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót,
- 39) załatwiania wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Zadania, w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 40) sporządzenia protokołu odzysku materiałów pochodzących z rozbiórki nawierzchni ulic i chodników. Inwentaryzacji należy dokonać wspólnie z przedstawicielem Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie,
- 41) przygotowywania komunikatów dotyczących postępów robót i sytuacji na budowie na każde żądanie Zamawiającego,
- 42) kontrolowania w sposób ciągły jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską, bieżące archiwizowanie wszelkich atestów, deklaracji, certyfikatów jakości itp.,
- 43) akceptacji materiałów przed wbudowaniem,
- 44) nadzorowania wszelkich prób i badań wykonywanych przez Wykonawcę Robót,
- 45) zatwierdzania laboratorium Wykonawcy Robót po sprawdzeniu kwalifikacji personelu, kompletności i sprawności urządzeń i sprzętu laboratoryjnego,
- 46) zatwierdzania i opiniowania Programów Zapewnienia Jakości oraz Projektów warsztatowych i technologiczno - montażowych po uprzednim uzyskaniu opinii Nadzoru Autorskiego,
- 47) nadzoru i weryfikacji nad wykonywaniem obmiaru robót przez Wykonawcę Robót,
- 48) przedstawiania Zamawiającemu pisemnych zaleceń na temat wyceny stawek robót, dla których nie przewidziano cen jednostkowych w Kontrakcie, w tym również dla robót dodatkowych i zamiennych,
- 49) dostarczenia Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, aprobat technicznych, certyfikatów, dokumentacji oraz innych dokumentów kontraktowych przygotowanych po zakończeniu robót budowlanych przez Wykonawcę Robót,
- 50) identyfikowania ryzyk powstania roszczeń ze strony Wykonawcy Robót i stron trzecich, propozycje zapobiegania tym roszczeniom, a w przypadku ich wystąpienia przedstawianie stanowiska w odniesieniu do tych roszczeń,
- 51) powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy Robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy,
- 52) prowadzenia bieżącej kontroli Kontraktu i aktualizowania szacunku końcowej wartości Kontraktu,
- 53) sporządzenie rozliczenia Kontraktu w przypadku odstąpienia od umowy na roboty budowlane przez jedną ze stron w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia (sporządzenie protokołu inwentaryzacyjnego, odbiór, ustalenie ilości i wartości robót wykonanych i robót w toku),
- 54) weryfikacji i akceptacji sporządzonego przez Wykonawcę Robót protokołu odzysku materiałów pochodzących z rozbiórki nawierzchni ulic i chodników. Inwentaryzacji należy dokonać wspólnie z przedstawicielami Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie,
- 55) przygotowywania w uzgodnieniu z Wykonawcą Robót komunikatów dotyczących zmian organizacji ruchu drogowego, komunikacji zbiorowej w związku z realizacją przedsięwzięcia, wraz ze schematami objazdów oraz utrudnień występujących w ruchu drogowym oraz inne istotne informacje dla mieszkańców Szczecina,
- 56) składania comiesięcznych Raportów zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
- 57) obsługi wszelkich kontroli instytucji uprawnionych do ich przeprowadzenia w trakcie realizacji kontraktu jak również w okresie rękojmi,

- 58) powiadamiania Wykonawcy robót o wykrytych wadach w wykonanych elementach robót oraz określanie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
 - 59) powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zaniedbaniach Wykonawcy robót w realizacji robót, a także o sposobie usunięcia wad i usterek,
 - 60) bieżącego rozwiązywania problemów technicznych budowy we wszystkich branżach przy udziale inspektorów poszczególnych branż,
 - 61) dopilnowywania realizacji ustaleń i decyzji podjętych w trakcie Rad Budowy i narad technicznych,
 - 62) opiniowania i przedstawiania Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogramu rzeczowo – finansowo - terminowego przedstawionego przez Wykonawcę robót, oraz wnioskowania o ewentualne jego zmiany w trakcie trwania budowy,
 - 63) sporządzania protokołów konieczności wykonania robót dodatkowych, wnioskowanych przez Wykonawcę oraz ich opiniowanie i rekomendowanie Zamawiającemu, w przypadku gdy zostaną uznane za zasadne oraz opiniowanie dodatkowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
 - 64) nadzorowania badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę Robót,
 - 65) polecania Wykonawcy Robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości,
 - 66) zatwierdzania przedstawionych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to w szczególności roboty tymczasowe zabezpieczające, zaproponowane przez Wykonawcę robót (tj. np.: głębokie wykopy, zabezpieczenie sąsiadujących obiektów itp.),
 - 67) opiniowania propozycji zmian technologii wykonania robót i zmian materiałowych proponowanych przez Wykonawcę, a także opiniowania dokumentacji zamiennej projektowo-kosztorysowej,
 - 68) bieżącego monitorowania wpływu inwestycji na stan techniczny istniejących budynków lub instalacji sąsiadujących z robotami,
 - 69) zapewnienia przeprowadzenia i nadzorowania prób i rozruchów technologicznych oraz weryfikacji i zatwierdzania opracowanych przez Wykonawcę Robót instrukcji eksploatacyjnych w celu ułatwienia przekazania Użytkownikowi obiektu do eksploatacji,
 - 70) prowadzenia dokumentacji fotograficznej budowy oraz przygotowywania komunikatów dotyczących postępów robót i sytuacji na budowie przeznaczonych do publikacji za pośrednictwem Biura Prasowego i na stronach internetowych ZDiTM,
 - 71) zatwierdzania kompletności i poprawności wniosków składanych przez Wykonawcę Robót, dotyczących Podwykonawców, na zatrudnienie których Zamawiający ma wyrazić zgodę,
 - 72) Inżynier jest zobowiązany do przygotowania w uzgodnieniu z Zamawiającym materiałów do opracowań zgodnych z wymaganiami określonymi przez procedury i wytyczne w ramach uzyskanego dofinansowania w ramach Funduszu Dróg Samorządowych w Województwie Zachodniopomorskim.
 - 73) Inżynier jest odpowiedzialny za kontrolę jakości Robót i materiałów;
 - 74) Inżynier jest zobowiązany do uczestniczenia w wykonywanych przez Wykonawcę co najmniej 20% pomiarów i badań, w tym czynności polegających na pobieraniu prób, określonych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót;
 - 75) Inspektorzy nadzoru wskazani w umowie są zobowiązani potwierdzić fakt uczestnictwa w pomiarach i badaniach, w tym przy pobieraniu prób, o których mowa w pkt 73, własnoręcznym podpisem na karcie badań i pomiarów oraz protokołach pobierania próbek. Jednocześnie informacja o obecności przedstawicieli Inżyniera przy powyższych czynnościach powinna znaleźć się w sprawozdaniu z badań oraz w Raporcie Miesięcznym Inżyniera Kontraktu;
4. Na etapie **po** zakończeniu **robót budowlanych** Inżynier Kontraktu jest upoważniony i zobowiązany do:
- 1) finalizacji zadań wynikających z obowiązków na etapie budowy,
 - 2) sprawdzenia i potwierdzenia gotowości budowli do dokonania komisijnego odbioru końcowego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów w tym sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę Robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze,
 - 3) dokonywania inspekcji i nadzoru, oraz odbioru dla wykonanych robót zaległych oraz związanych z robotami niezbędnymi do usunięcia wad bądź usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego bądź w trakcie lub po wykonaniu robót,
 - 4) odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad bądź usterek,

- 5) przygotowania dla potrzeb Zamawiającego danych potrzebnych do sporządzenia dokumentów PT, OT,
 - 6) weryfikacji i zatwierdzania dokumentacji powykonawczej, instrukcji użytkowania i obsługi urządzeń z wytycznymi Wykonawcy Robót Budowlanych niezbędnymi dla zachowania umownych warunków rękojmi. Weryfikacja dokumentacji powykonawczej przekazanej przez Wykonawcę Robót nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia jej otrzymania,
 - 7) reprezentowania Zamawiającego podczas kontroli Nadzoru Budowlanego oraz przed innymi organami w sytuacjach występujących podczas realizacji Zadania jak i również w trakcie trwania Rękojmi, oraz zadbania o przygotowanie przez Wykonawcę Robót dokumentów wymaganych przez Nadzór Budowlany,
 - 8) wspierania Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów,
 - 9) Wykonania rozliczeń rzeczowych i finansowych zadania, sporządzenie Raportu końcowego i wszelkich wymaganych sprawozdań zgodnie z umową o dofinansowanie zadania,
 - 10) uczestnictwa i przygotowania zadania do przeprowadzanie odbioru końcowego,
 - 11) przygotowania protokołów odbioru robót,
 - 12) uczestnictwa w procedurze uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu (w przypadku wystąpienia potrzeby jego uzyskania) wraz z przygotowaniem niezbędnych dokumentów do jego uzyskania,
 - 13) przeprowadzenia w okresie wiosenno – letnim przeglądu wykonanej zieleni,
 - 14) organizowania, przeprowadzenia i reprezentowania Zamawiającego w corocznych przeglądach w okresie rękojmi i egzekwowanie obowiązków gwarancyjnych Wykonawcy i wynikających z rękojmi. Inżynier powiadomi wszystkich uczestników niezbędnych do przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych na co najmniej 7 dni kalendarzowych przed wyznaczonym terminem przeglądu. W terminie 7 dni kalendarzowych po zakończeniu przeglądu Inżynier przekaze protokół Zamawiającemu i Wykonawcy.
5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych Inżynier Kontraktu jest upoważniony i zobowiązany do:
- 1) niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych,
 - 2) przygotowania dla Zamawiającego protokołu spisanego przy udziale przedstawicieli Nadzoru Autorskiego, Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego, zawierającego opis powstałych problemów technicznych, opis zmian koniecznych w dokumentacji projektowej, opis niezbędnych do wykonania robót dodatkowych, a także sposób ich rozliczenia i udzielenia wraz z analizą prawną biorąc pod uwagę w szczególności zapisy Umowy z Wykonawcą Robót, oraz zapisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego,
 - 3) przedstawienia Zamawiającemu kalkulacji kosztów Wykonawcy Robót na wykonanie robót dodatkowych, zweryfikowanych przez Inspektorów Nadzoru oraz wykonanego przez IK Kosztorysu Inwestorskiego dla powyższych robót. Zakres i wartość robót dodatkowych każdorazowo będą podlegać dodatkowej weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego,
 - 4) wydania polecenia wykonania robót dodatkowych wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Uzasadnione roboty dodatkowe Zamawiający będzie traktował jako zamówienie dodatkowe udzielane zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych,
 - 5) odbioru robót po ich zakończeniu w uzgodnieniu z Zamawiającym i wystawienia protokołu odbioru końcowego.
6. Do obowiązków Inżyniera Kontraktu należy przygotowanie dla Zamawiającego następujących raportów i dokumentów:
- 1) **Raporty miesięczne:**
 - a) Inżynier do 5 dnia każdego miesiąca kalendarzowego (począwszy od przekazania Wykonawcy Robót placu budowy) przedłoży Zamawiającemu „Raport miesięczny” w wersji papierowej i elektronicznej wyszczególniający wykonane przez Zespół Inżyniera prace i kontrolne badania laboratoryjne oraz poinformuje o postępie prac i robót, uzyskiwanym poziomie jakości robót, sprawach finansowych oraz występujących problemach w realizacji zadania,
 - b) raport będzie zawierał m.in.:
 - ogólne informacje o Projekcie/ Kontrakcie
 - opis postępu prac i robót w stosunku do przyjętego harmonogramu,
 - nakłady finansowe poniesione na roboty w powiązaniu z przyjętym harmonogramem,

- plan prac i robót i finansowania na kolejne miesiące,
 - opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia,
 - fotografie dokumentujące postęp robót,
 - wykaz zmian w dokumentacji projektowej,
 - wykaz wniosków, roszczeń i etap ich rozpatrzenia.
 - zestawienie podwykonawców
 - graficzne przedstawienie postępu robót w powiązaniu z harmonogramem
 - graficzną prezentację postępu robót na planie i /lub na rysunkach obiektów,
 - wykaz zatwierdzonych wniosków materiałowych w danym miesiącu
 - zaangażowanie finansowe w danym miesiącu
 - aktualizację harmonogramu płatności.
- c) raport miesięczny podlegać będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
- 2) **Dokumenty dotyczące sprawozdań z realizacji zadania, wynikające z podpisanej umowy o dofinansowanie w szczególności:**
- a) informację miesięczną o zaawansowaniu realizacji zadania, wg wzoru określonego w umowie o dofinansowanie – nie później niż w terminie do 3 dnia każdego miesiąca za okres od dnia zawarcia Umowy o dofinansowanie do dnia miesiąca poprzedzającego jej złożenie. Przekazanie informacji musi dodatkowo nastąpić w terminie umożliwiającym przekazanie jej przez Zamawiającego do zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego,
- b) końcowe rozliczenie finansowe zadania wg wzoru określonego w Umowie o dofinansowanie w terminie do 14 dni od dnia wykonania zadania.
- 3) **Raport końcowy:**
- a) Inżynier w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty odbioru końcowego robót przedłoży Zamawiającemu Raport końcowy w ilości 2 egz. w wersji pisemnej i 1 egz. w wersji elektronicznej, który będzie zawierał:
- końcowe rozliczenie rzeczowo- finansowe zawierające ilości wykonanych robót, oraz zestawienia niezbędne do przygotowania OT i PT,
 - rozliczenie finansowe zadania,
 - protokół odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji,
 - opis przebiegu wykonania zadania i sprawozdanie z działalności Inżyniera,
 - zestawienie Podwykonawców,
 - całą dokumentację powykonawczą zawierającą takie dokumenty jak: sprawozdanie techniczne końcowe, protokoły z Rad Budowy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, mapę powykonawczą, wystąpienia Wykonawcy, instrukcje zmian, wnioski Wykonawcy (w tym wnioski materiałowe), obmiary, aprobaty techniczne, atesty i deklaracje zgodności, receptury, świadectwa jakości, przejściowe świadectwa płatności, programy zapewnienia jakości, wyniki badań, dokumentację powykonawczą techniczną, informacje niezbędne do sporządzenia dokumentów PT, OT, książki obiektu, itp.
- b) raport końcowy winien zawierać szczegółowy spis treści
- c) raport końcowy podlegać będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia jego dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
- 4) Schemat obiegu dokumentów obowiązujący na zadaniu, w uzgodnieniu z Zamawiającym - w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy z Wykonawcą Robót.
- 5) Inżynier Kontraktu w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy opracuje i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu schemat organizacyjny Zespołu wraz z wykazem personelu ze szczegółowym zakresem obowiązków i uprawnień jakie zamierza przekazać poszczególnym osobom wchodzącym w skład Zespołu wraz z niezbędnymi danymi teleadresowymi. Personel musi spełniać wymagania przedstawione w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
7. Inżynier Kontraktu jest upoważniony, w uzgodnieniu z Zamawiającym do podejmowania decyzji o:
- 1) dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót,
 - 2) zatwierdzeniu receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę Robót,
 - 3) dopuszczeniu do pracy wytwórni mas bitumicznych i betonowych, wytwórni prefabrykatów oraz sprzętu i środków transportu Wykonawcy Robót,

- 4) wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami zadania,
 - 5) sposobie zabezpieczenia wykopaliisk odkrytych na terenie budowy.
8. Inżynier Kontraktu będzie wnioskować do Zamawiającego o:
- 1) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej,
 - 2) zatwierdzenie Laboratorium do przeprowadzenia niezbędnych badań i pomiarów,
 - 3) zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku gdy Wykonawca Robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
 - 4) zmianę terminu wykonania robót w umowie o roboty budowlane, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawcy Robót,
 - 5) zlecenie wykonania robót dodatkowych i uzupełniających,
 - 6) zatwierdzenie Harmonogramu Robót i Płatności przedstawionego przez Wykonawcę Robót,
 - 7) akceptację propozycji Wykonawcy Robót odnośnie zmiany w Kierownictwie Wykonawcy Robót (na inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy Robót).
9. Na każdym etapie realizacji oraz w okresie rękojmi, Inżynier Kontraktu zapewni Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc w zakresie zarządzania Zadaniem. Inżynier Kontraktu nie może zwolnić, którejkolwiek ze stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z Zadania.
10. Inżynier Kontraktu obowiązany jest przekazywać dokumenty, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu do Zamawiającego w wersji drukowanej i elektronicznej.
11. Po zakończeniu robót Inżynier kontraktu dokona ich odbioru w uzgodnieniu z Zamawiającym i wystawi protokół odbioru końcowego.
12. Podwykonawcy:
- 1) Inżynier Kontraktu w trakcie bieżącego nadzorowania realizacji Przedsięwzięcia, zobowiązany jest do prowadzenia zestawienia pozwalającego na identyfikację Podwykonawców Wykonawcy Robót.
 - 2) Inżynier Kontraktu w trakcie bieżącego nadzorowania realizacji Przedsięwzięcia, zobowiązany jest do prowadzenia zestawienia pozwalającego na weryfikację rzeczywistego udostępniania zasobów przez Podmioty Udostępniające Zasoby Wykonawcy, zgodne z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 3) Inżynier Kontraktu będzie prowadził rejestr Podwykonawców Wykonawcy oraz działania kontrolne i monitoring Podwykonawców Wykonawcy w zakresie wskazanym w SIWZ. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany sprawdzać prawidłowość i kompletność dokumentów dotyczących zatwierdzania Podwykonawców Wykonawcy Robót zgodnie z Kontraktem, a w szczególności wartość i zakres rzeczowy wykonywanych prac przez Podwykonawcę Wykonawcy. w terminie 3 dni roboczych od daty przedstawienia przez Wykonawcę Robót Budowlanych (dalej WRB) umowy z Podwykonawcą lub jej projektu wraz ze stanowiskiem w przedmiocie ewentualnego sprzeciwu lub zastrzeżeń co do przedłożonej umowy lub projektu umowy, oraz pisemnym projektem tego sprzeciwu lub zastrzeżenia. Zakres prac wykonywanych przez Podwykonawcę nie może dotyczyć zakresu zastrzeżonego do osobistego wykonania przez Wykonawcę. Inżynier jest obowiązany nie dopuścić do wykonywania robót przez Podwykonawców niezatwierdzonych przez Zamawiającego;
 - 4) Inżynier Kontraktu ma obowiązek wskazać Zamawiającemu każdego niezgłoszonego Podwykonawcę Wykonawcy wykonującego prace na Kontrakcie.
 - 5) Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do weryfikowania faktur złożonych przez Wykonawcę pod względem dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy oraz dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii faktur lub rachunków na podstawie, których zapłata tego wynagrodzenia została dokonana a także oświadczeń podwykonawców o braku w zaległościach finansowych Wykonawcy wobec nich. Faktury Wykonawcy zostaną złożone do Zamawiającego wraz z oświadczeniem podwykonawcy potwierdzonym przez Inżyniera Kontraktu zawierającym tabelaryczne zestawienie wszystkich podwykonawców z wyszczególnieniem rodzaju oraz wartości robót za jakie w ramach złożonej faktury dokonywane były tam podwykonawcom płatności.
 - 6) W ciągu 5 dni od otrzymania faktur od Wykonawców za wykonane i odebrane przez Inżyniera Kontraktu prace, Inżynier Kontraktu weryfikuje je pod względem merytorycznym i rachunkowym.
 - 7) Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do wspomagania Zamawiającego w prowadzeniu rozliczeń związanych z potrzebami zaspokojenia Podwykonawców Wykonawcy, w przypadku, gdyby należności tych podmiotów nie zostały przez Wykonawcę uregulowane.

13. Umowy o pracę.

- 1) Inżynier zobowiązany jest do monitorowania, przez cały czas trwania Kontraktu, wywiązywania się Wykonawcy Robót oraz jego Podwykonawców z obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami Umowy z Wykonawcą Robót Budowlanych i SIWZ.

14. Obsługa prawna:

- 1) Inżynier Kontraktu przygotowuje opinie, uwagi do skarg, interwencji, pozwów, odwołań oraz innych dokumentów skierowanych przeciwko Zamawiającemu w związku z realizacją zadania,
- 2) na żądanie Zamawiającego Inżynier zobowiązany jest do przedstawienia interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń przy realizacji zadania.

§3.

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy do obowiązków Inżyniera należy:

- 1) dbałość o interesy Zamawiającego w trakcie realizacji niniejszej umowy,
- 2) zachowanie w tajemnicy informacji pozyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy,
- 3) wyposażenie biura w sprzęt do wykonania swoich obowiązków.

§4.

OSOBY PRZEWIDZIANE DO REALIZACJI UMOWY

1. Sprawy związane ze strony Zamawiającego będą koordynowały:
 - 1) Pani Anna Dzudzewicz – Kuczyńska tel. 91 48-00-407 lub 693 250 237.
2. Zespołem Inżyniera Kontraktu przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie kierował Inżynier Rezydent:.....tel. :
3. W skład Zespołu Inżyniera Kontraktu wchodzi:
 - 1) Inspektor Nadzoru Robót Drogowych tel.
 - 2) Inspektor Nadzoru Robót Sanitarnych tel.
 - 3) Inspektor Nadzoru Robót Elektrycznych tel.
 - 4) Inspektor Nadzoru Robót Telekomunikacyjnych..... tel.
 - 5) Inspektor Nadzoru Robót Mostowych tel.
 - 6) Inspektor ds. realizacji zieleni tel.
4. Zespół Inżyniera Kontraktu działa w imieniu Inżyniera Kontraktu.
5. Zmiana osoby Inżyniera Rezydenta oraz zmiana każdej osoby ze składu Zespołu Inżyniera następować może na wniosek Inżyniera, za pisemną zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany osoby Inżyniera Rezydenta lub osoby z Zespołu Inżyniera, Inżynier do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Osoba proponowana przez Inżyniera musi spełniać wymagania opisane w SIWZ, z zastrzeżeniem ust. 6-8 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na łączenie stanowiska Inżyniera Rezydenta z innymi stanowiskami wskazanymi ust. 3 niniejszego paragrafu. Zamawiający nie wyraża również zgody na łączenie przez jedną osobę dwóch lub więcej stanowisk wskazanych w ust. 3 niniejszej Umowy.
7. Jeżeli Inżynier uzyskał punkty we wskazanym w SIWZ kryterium *Doświadczenie Inżyniera Rezydenta*, zmiana osoby Inżyniera Rezydenta, możliwa jest w przypadku zastąpienia osoby Inżyniera Rezydenta, przez osobę, która spełnia wymagania opisane w SIWZ oraz wykaże się co najmniej takim samym doświadczeniem w realizacji inwestycji z inżynierii lądowej, za które to doświadczenie Inżynier otrzymał punkty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z kryterium *Doświadczenie Inżyniera Rezydenta*.
8. Jeżeli Inżynier uzyskał punkty we wskazanym w SIWZ kryterium *Doświadczenie Inspektora Nadzoru Robót Drogowych*, zmiana osoby Inspektora Nadzoru Robót Drogowych, możliwa jest w przypadku zastąpienia osoby Inspektora Nadzoru Robót Drogowych, przez osobę, która spełnia wymagania opisane w SIWZ oraz wykaże się co najmniej takim samym doświadczeniem w realizacji inwestycji robót drogowych, za które to doświadczenie Inżynier otrzymał punkty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z kryterium *Doświadczenie Inspektora Nadzoru Robót Drogowych*.

9. Obowiązki Inżyniera Kontraktu wynikające z Umowy, w tym nadzór nad realizacją zadania, będą wykonywane przez Zespół Inżyniera Kontraktu odpowiednio do posiadanych kwalifikacji zawodowych poszczególnych członków.
10. Jeżeli w ramach Umowy Inżynier zobowiązany jest sporządzić dokument zawierający ocenę jakiegokolwiek elementu Dokumentacji Projektu lub Dokumentacji Budowy dokument taki sporządzony będzie przez osobę posiadającą stosowne do rodzaju ocenianego dokumentu uprawnienia zawodowe.
11. Inżynier Rezydent wraz z Zespołem powinien być dostępny na każde wezwanie Zamawiającego lub WRB.
12. Inżynier Rezydent będzie posiadał wszelkie niezbędne pełnomocnictwa do działania w imieniu Inżyniera Kontraktu.
13. Inżynier musi z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych.
14. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
15. W przypadku, gdy Inżynier nie będzie mógł zapewnić nowej osoby, o co najmniej równoważnych kwalifikacjach oraz doświadczeniu, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Inżyniera.
16. Inżynier poniesie wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianami w składzie personelu Inżyniera Kontraktu.

§5.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekaze Inżynierowi kopie następujących dokumentów:
 - 1) Dokumentację Projektową o której mowa w § 1 niniejszej umowy (wersja elektroniczna),
 - 2) Kopię podpisanej Umowy o roboty budowlane z Wykonawcą Robót Budowlanych po jej zawarciu,
 - 3) Niezbędne dokumenty przetargowe z postępowania na wybór Wykonawcy Robót Budowlanych (m.in. SIWZ wraz z załącznikami, odpowiedzi na pytania wykonawców) - wersja elektroniczna,
 - 4) Ofertę Wykonawcy Robót Budowlanych,
 - 5) Dokumenty pozwalające na realizację umowy na roboty budowlane.
 - 6) Inne będące w posiadaniu dokumenty składające się na Zadanie.
2. Zamawiający udzieli Inżynierowi informacji o umowach cywilno – prawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację Zadania.
3. Zamawiający ma prawo na każdym etapie realizacji zamówienia, do kontroli czynności wykonywanych przez Inżyniera Kontraktu, a Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do udzielenia wszelkich informacji i udostępnienia dokumentów, wymaganych przez Zamawiającego do przeprowadzenia kontroli.

§6.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Inżynier będzie wykonywał swoje obowiązki od dnia zawarcia niniejszej umowy poprzez czas realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych, do dnia rozliczenia końcowego zadania z zastrzeżeniem obowiązków w okresie rękojmi tj. przy czym:
 - 1) Planowany termin wykonania Przedmiotu Umowy z Wykonawcą Robót Budowlanych (Zadania) - do 10 miesięcy od dnia podpisania umowy między Zamawiającym a Wykonawcą. Termin Zadania może ulec wydłużeniu. Powyższe nie będzie powodowało zmiany wynagrodzenia.
 - 2) Okres rozliczenia końcowego Zadania – nie dłużej niż 14 dni kalendarzowych od dnia obustronnego podpisania protokołu końcowego robót budowlanych.

§7.

WYNAGRODZENIE INŻYNIERA

1. Zamawiający za wykonany przedmiot niniejszej umowy zapłaci Inżynierowi wynagrodzenie zgodnie z ofertą cenową do kwoty brutto łącznie z podatkiem VAT (słownie złotych:).
2. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z umowy na osobę trzecią.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, numeru telefonu, NIP i REGON.
5. Poza wypadkami wyraźnie określonymi w umowie uznaje się, że:
 - 1) Inżynier uwzględnił wszystkie dodatkowe elementy zamówienia nie określone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania Umowy;
 - 2) wartość umowy określona w ust. 1 w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy wykonaniu przedmiotu umowy, w tym ceny jakichkolwiek materiałów lub usług, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, określone w umowie lub nie, które są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy.
6. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Inżynier potwierdza, że jest świadom wysokiego stopnia złożoności, rozmiaru oraz wysokich wymogów przedmiotu umowy i że wartość umowy określona w ust. 1 obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnieniem przez Inżyniera warunków i wymogów wynikających z umowy.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Inżyniera za jakiegokolwiek warunki, przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i uważa się, że Inżynier upewnił się, że wartość Umowy określona w ust. 1 jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszystkich kosztów koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z Umowy i że Inżynierowi nie przysługuje dodatkowa zapłata z tego tytułu.

§8.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe i faktura końcowa wystawione przez Inżyniera dla Zamawiającego.
2. Inżynier najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu Harmonogram płatności, który stanowić będzie załącznik nr 1 do niniejszej umowy. W razie konieczności, za zgodą Zamawiającego harmonogram może być aktualizowany w trakcie trwania niniejszej umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktur przejściowych (faza realizacji robót budowlanych) będzie każdorazowo zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru Raportu miesięcznego o którym mowa w §2 ust. 6 pkt 1. Wynagrodzenie za jeden miesiąc pracy Inżyniera w tej fazie wynosi zgodnie z ofertą cenową (Cm) (łącznie z podatkiem VAT) zł brutto (słownie złotych:/100).
Wynagrodzenie za cały okres w fazie realizacji robót budowlanych (C1) stanowi iloczyn wynagrodzenia za 1 miesiąc pracy Inżyniera, o którym mowa w niniejszym ustępie i ilości miesięcy realizacji robót budowlanych tj. 10 miesięcy, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy obowiązki (usługi) Inżyniera Kontraktu nie będą wykonywane (w szczególności z powodu przerwy, lub wcześniejszego zakończenia wykonywania Zadania), wynagrodzenie za ten okres (liczone proporcjonalnie) nie będzie należne).
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru Raportu końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 6 pkt 3, przy czym wysokość wynagrodzenia wynosi, zgodnie z wykazem cen (C2) wyniesie..... pln brutto .
5. Suma faktur przejściowych nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia ofertowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
6. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 14 dni kalendarzowych licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego, na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy.
Faktury powinny być wystawione w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, NIP 851-030-94-10.
Płatnik: Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego, ul. S. Klonowica 5, 71-241 Szczecin.
7. Wynagrodzenie Inżyniera zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania, do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur – w całości lub części – w przypadku niewywiązywania się Inżyniera, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy. W takim przypadku roszczenie o wypłatę wynagrodzenia nie staje się wymagalne i nie przysługują Inspektorowi odsetki z tytułu opóźnień w zapłacie.

§9.

RĘKOJMIA ZA WADY

Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Inżyniera Kontraktu z tytułu rękojmi za wady.

- 1) Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres minimum 60 miesięcy, jednak nie krócej niż do dnia obowiązywania rękojmi na wykonane roboty budowlane. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem przyjęcia przez Zamawiającego Raportu końcowego "bez uwag".
- 2) W okresie rękojmi Inżynier będzie wyjaśniał wszelkie nieprawidłowości bądź niejasności związane z realizacją zadania, wynikłe podczas kontroli Zamawiającego.

§10.

PRAWA AUTORSKIE

1. Z W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 Umowy, Inżynier przenosi na Zamawiającego wszystkie przysługujące mu autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych na podstawie Umowy, w szczególności raportów oraz fotografii, o których mowa w § 2 ust. 6 niniejszej Umowy.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych Inżyniera na Zamawiającego obejmuje poniższe pola eksploatacji tj.:
 - 1) Utrwalanie utworu dowolną techniką na dowolnym materiale, w tym w pamięci komputerów i innych podobnie działających urządzeń;
 - 2) Dostosowywanie utworu dla każdej potrzeby Zamawiającego, przy wykorzystaniu wszelkich możliwych technik przemysłowych w tym poligraficznych i komputerowych - zwłaszcza poprzez obróbkę komputerową, digitalizację, adaptację, reprodukcję;
 - 3) Zwielokrotnianie utworu wszelkimi możliwymi technikami przemysłowymi w tym technikami poligraficznymi i komputerowymi;
 - 4) Rozpowszechnianie i opublikowanie utworu oraz jego reprodukcji, adaptacji i kopii w różnych formach wydawniczych i multimedialnych, w szczególności dla celów reklamy i promocji Zamawiającego poprzez odpłatne i nieodpłatne odtwarzanie, najem, użyczenie, wyświetlenie, wystawienie oraz innego rodzaju publiczne udostępnienie utworu w tym: w prasie, radiu lub telewizji lub sieci Internet, a także na nośnikach papierowych, magnetycznych, optycznych, filmowych;
 - 5) Udzielanie licencji na wykorzystanie utworu przez osoby trzecie w zakresie pól eksploatacji wymienionych w Umowie;
 - 6) Zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworu oraz własność utworu w powyższym zakresie nastąpi z dniem przekazania egzemplarza utworu.
4. Inżynier oświadcza, że dostarczony utwór będzie wolny od wad fizycznych i prawnych, oraz że służy mu wyłączne majątkowe prawa autorskie do utworu w zakresie niezbędnym do przeniesienia tych praw na Zamawiającego.
5. Inżynier Kontraktu oświadcza, że rozporządzenie utworem nie narusza żadnych praw własności intelektualnej, w szczególności praw autorskich lub znaków towarowych osób trzecich.
6. Na wypadek zgłoszenia przez osobę trzecią pod adresem Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia związanego z utworem Inżynier niezwłocznie przystąpi do wyjaśnienia sprawy i wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko lub zaspokoi takie roszczenia, a w przypadku zasądzenia ich od Zamawiającego zwróci Zamawiającemu całość pokrytych roszczeń powiększonych o związane z nimi wydatki i opłaty, w szczególności o wszelkie koszty postępowania sądowego z uwzględnieniem kosztów zastępstwa procesowego.

§11.

UBEZPIECZENIE

1. Przez cały okres obowiązywania umowy, osoby wskazane do realizacji przedmiotu umowy, zobowiązane są posiadać ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o którym mowa w art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.
2. Inżynier Kontraktu (najpóźniej w dniu podpisania umowy) jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) za szkody wyrządzone na mieniu lub na osobie powstałe w związku z realizacją prac określonych w umowie – przy sumie ubezpieczenia nie mniejszej niż **1 000 000,00 zł** (słownie: jeden milion 00/100).
3. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
 - 1) Inżynier Kontraktu najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłoży kopie umowy ubezpieczenia OC wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowód opłaty składki należnej z tytułu Polisy OC,
 - 2) Okres ubezpieczenia obejmuje w całości okres realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku posiadania okresowej umowy ubezpieczenia OC, która wygasa w trakcie realizacji zamówienia, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest nie później niż 14 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć zamawiającemu umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres,
 - 3) Ubezpieczenie obejmuje ochroną odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców.
4. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego w/w warunki przez cały okres obowiązywania umowy.
5. Nie złożenie Umowy Ubezpieczenia OC w terminie (najpóźniej w dniu podpisania umowy), lub nie przedłużenie ubezpieczenia w przypadku posiadania okresowej Umowy Ubezpieczenia OC, która wygasa w trakcie realizacji zamówienia będzie podstawą do odstąpienia od podpisania umowy, bądź do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu lub nałożeniem stosownej kary umownej.
6. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nie uznanych przez zakład ubezpieczeń w szczególności udziałów własnych, franszyz oraz limitów, do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
7. Inżynier jest zobowiązany zapewnić przez cały okres obowiązywania umowy, aby osoby wskazane do realizacji przedmiotu umowy, posiadały ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o którym mowa w art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa. Inżynier winien przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnienie ww. warunku.

§12.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Inżynier wniósł Zamawiającemu, przed podpisaniem niniejszej umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w wysokości: zł (słownie złotych:).
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
 - 1) 70 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu końcowego,
 - 2) 30 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 kalendarzowych dni po upływie okresu udzielonej rękojmi za wady.
4. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być niż:
 - 1) z tytułu należytego wykonania umowy- 30 dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu końcowego,

- 2) z tytułu usunięcia wad i usterek - 15 dni kalendarzowych od dnia upływu okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku przedłużania terminów wskazanych w § 6 Umowy skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 4 niniejszego paragrafu, Inżynier zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, aby pokrywał się z terminem wynikającym z ust. 4 niniejszego paragrafu i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie w terminie na 30 dni kalendarzowych przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Zgodnie z art. 150 ust. 7 ustawy pzp, Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni kalendarzowych przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Zapisy zawarte w ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu stosuje się, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a Inżynier Kontraktu wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat.

§13.

KARY UMOWNE

1. Jeżeli Inżynier nie wykona w terminie jakichkolwiek obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający powiadomi o tym Inżyniera na piśmie i będzie mógł domagać się zwrotu kosztów napraw szkód, strat lub wydatków poniesionych w związku z tym przez Zamawiającego.
2. Inżynier zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieterminowe dostarczenie któregośkolwiek z raportów lub dokumentów w terminach określonych w § 2 ust. 6 niniejszej umowy, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za nieterminowe dostarczenie któregośkolwiek z protokołów z narad w terminach określonych w § 2 ust. 3 pkt 18 oraz 19 niniejszej umowy, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za nieterminowe wykonywanie obowiązków w terminach określonych w § 2 ust. 4 pkt 14 niniejszej umowy, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za nieterminowe wykonywanie obowiązków w terminach określonych w § 2 ust. 12 niniejszej umowy, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) za nieterminowe usunięcie w dostarczonych przez Inżyniera dokumentach błędów, wad i usterek wskazanych przez Zamawiającego, w wyznaczonych przez Zamawiającego terminie w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) dokonanie zmiany osoby Inżyniera Rezydenta lub Inspektora Nadzoru Robót Drogowych **z naruszeniem postanowień § 4 Umowy**, Inżynier zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto za zmianę każdej osoby, jeżeli w kryterium *Doświadczenie Inżyniera Rezydenta* otrzymał 30 pkt. lub *Doświadczenie Inspektora Nadzoru robót drogowych*, otrzymał 10 pkt. W przypadku zmiany Inżyniera Rezydenta lub Inspektora Nadzoru Robót Drogowych, jeżeli w kryterium *Doświadczenie Inżyniera Rezydenta* lub *Doświadczenie Inspektora Nadzoru robót drogowych* Inżynier Kontraktu nie otrzymał punktów lub zmiany którejkolwiek innej osoby z Zespołu Inżyniera, z naruszeniem postanowień § 4, Inżynier zapłaci karę umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto za zmianę każdej osoby;
 - 7) za niewykonanie obowiązku określonego w § 2 ust. 3 pkt 74 Umowy - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto;
 - 8) za rozwiązanie umowy lub odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Inżyniera w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 9) za nierzetelne wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy, również w trakcie trwania rękojmi, Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczania kar umownych w wysokości 0,7 % wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każde zdarzenie,

- 10) w przypadku nie przedłużenia ubezpieczenia, które wygasa w trakcie realizacji zamówienia w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od końca terminu określonego w polisie ubezpieczeniowej,
 - 11) w przypadku, o którym mowa w §12 ust. 5 umowy, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
 4. Inżynier wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
 5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§14.

NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. W przypadku, gdy Inżynier będzie wykonywał Umowę, w tym również w okresie gwarancji i rękojmi, w sposób nienależyty, Zamawiający wezwie go do należytego wykonania Umowy wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin.
2. W przypadku, gdy Inżynier nie wykona swoich zobowiązań, pomimo wezwania, Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego ich wykonania bądź powierzenia ich wykonania innemu podmiotowi (wykonanie zastępcze) bez zezwolenia sądu.
3. Zamawiający, w przypadku wykonania zastępczego powierzonego innemu podmiotowi będzie uprawniony do obciążenia nimi Inżyniera faktycznie poniesionym kosztem.
4. Zamawiający, w przypadku wykonania zastępczego wykonanego przez Zamawiającego, będzie uprawniony do żądania od Inżyniera równowartości przeciętnego wynagrodzenia, jakie Zamawiający musiałby zapłacić za wykonanie tego rodzaju prac.

§15.

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania Umowy w przypadku nie podpisania umowy z Wykonawcą Robót Budowlanych z jakiegokolwiek powodu. W takim przypadku Inżynier postąpi zgodnie z ust. 3 pkt 2 i 3 niniejszego paragrafu oraz będzie uprawniony do uzyskania wynagrodzenia zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający ma prawo jednostronnie rozwiązać Umowę lub odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Inżynier nie podjął się wykonywania swoich obowiązków lub bezpodstawnie przerwał ich wykonywanie;
 - 2) jeżeli Inżynier wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
 - 3) w przypadku o którym mowa w §4 ust. 15 niniejszej umowy.
 - 4) jeżeli Inżynier naruszy obowiązek określony w § 16 ust.14 Umowy.
3. W przypadku jednostronnego rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Inżynier:
 - 1) ograniczy się do działań mających na celu zabezpieczenie prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy przez nowy podmiot wyznaczony do pełnienia funkcji Inżyniera oraz zminimalizowania strat, które mógłby ponieść Zamawiający,
 - 2) dokona niezwłocznie protokolarnego przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów dotyczących realizowanego Kontraktu a będących w posiadaniu Inżyniera,
 - 3) w ciągu 7 dni kalendarzowych sporządzi Raport Końcowy zgodny w swojej treści z wytycznymi określonymi w § 2 ust. 6 pkt 3 w odniesieniu do swojej działalności od dnia podpisania Umowy do dnia rozwiązania Umowy.
4. W przypadku rozwiązania przez Zamawiającego Kontraktu z Wykonawcą lub odstąpienia od Kontraktu z Wykonawcą, z jakiegokolwiek powodu, Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy z Inżynierem. W takim przypadku Inżynier postąpi zgodnie z ust. 3 pkt 2 i 3 niniejszego paragrafu oraz będzie uprawniony do uzyskania wynagrodzenia zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu.

5. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportu Zakończenia Inżynier może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.
6. Inżynier ma prawo rozwiązać umowę, za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, w przypadku zwłoki Zamawiającego z zapłatą trzech kolejnych faktur wystawionych na poczet należnego wynagrodzenia Inżyniera. Przed skorzystaniem z tego uprawnienia Inżynier zobowiązany jest wezwać pisemnie Zamawiającego do zapłaty w terminie 14 dni kalendarzowych całości zaległych kwot z podaniem ich wysokości, podstaw naliczenia i pierwotnego terminu zapłaty.

§16.

ZMIANY UMOWY I POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Inżynier jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich dostępnych informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz o nie udostępnianie tych informacji osobom trzecim.
2. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy prawa zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. W przypadku przesunięcia daty podpisania umowy z Wykonawcą Robót lub rozpoczęcia robót w stosunku do planowanej, Inżynier nie będzie wnosił roszczeń wobec Zamawiającego o wypłatę dodatkowego wynagrodzenia z tytułu tego przesunięcia.
4. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić:
 - 1) z powodu siły wyższej, za którą uważa się nieznane Stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli Stron i na których zaistnienie Strony nie miały żadnego wpływu i które uniemożliwiają wykonanie umowy,
 - 2) gdy wystąpi konieczność zmiany kadry ze względu na nienależyte wywiązanie się z obowiązków, z przyczyn losowych oraz innych przyczyn niezależnych od Inżyniera Kontraktu. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób personelu, proponowana osoba musi posiadać, co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie wymagane w SIWZ,
 - 3) gdy planowany okres realizacji robót ulegnie zmianie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszej umowy bez żadnych konsekwencji finansowych w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy.
6. Spory z tytułu niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny w Szczecinie.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Inżyniera.

ZAMAWIAJĄCY

INŻYNIER KONTRAKTU